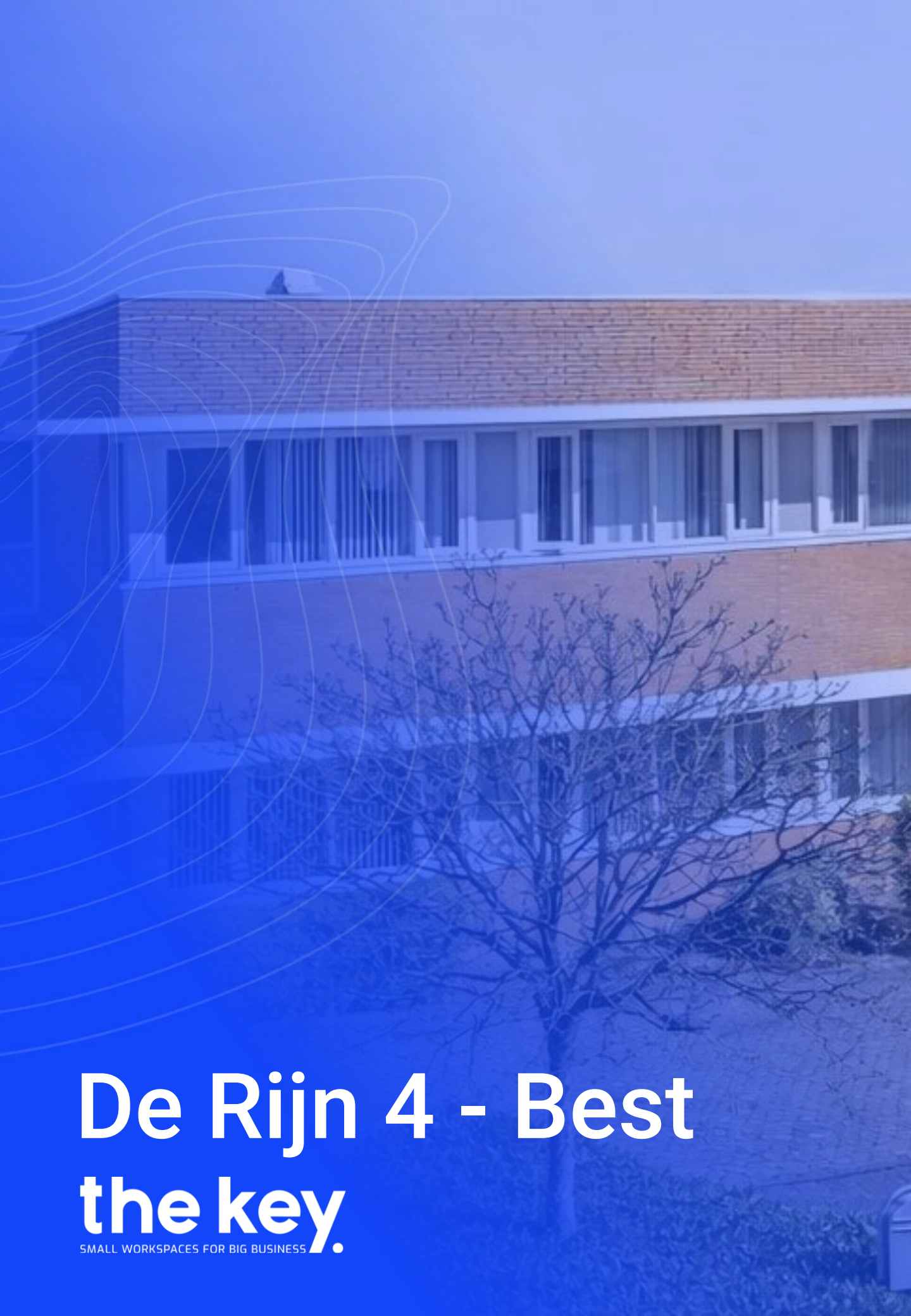


De Rijn 4 - Best

the key.

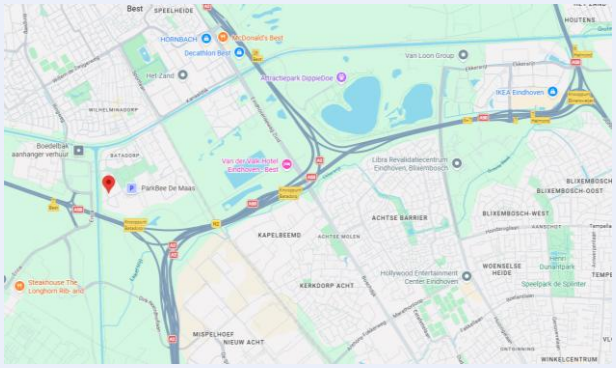
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Aan De Rijn 4 in Best bevindt zich het hoogwaardige en representatieve kantoorverzamelgebouw The River. Dit object is gelegen op bedrijventerrein Breeven – hét Brainport-bedrijventerrein van Best. In deze dynamische en vooruitstrevende omgeving zijn diverse innovatieve en hightech bedrijven gevestigd, wat bijdraagt aan een professionele en toekomstgerichte uitstraling.

Het gebouw
Het verzamelkantoorgebouw The River betreft een modern kantoorgebouw met een verzorgde uitstraling en een doordachte indeling, verdeeld over twee bouwlagen.
Het object beschikt over meerdere ruimtes. Hierdoor is het mogelijk om één of meerdere kantoorunits te huren, afhankelijk van de gewenste omvang en indeling. Één kantoorunit is al te huur vanaf 3 werkplekken. Indien een grotere ruimte gewenst is, dan is het mogelijk om meerdere kantoorunits te combineren.

Omgeving & bereikbaarheid
De Rijn 4 is gelegen op bedrijventerrein Breeven. Het pand ligt nabij de op en – afritten van de A58 (Eindhoven – Tilburg). En de A2 (Eindhoven – Amsterdam).Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken. Op loopafstand bevindt zich een bushalte met een eindstop bij station Best. Vanuit hier kan je gemakkelijk naar Tilburg, ‘s-Hertogenbosch en Eindhoven Centraal.



Object

De kantoorruimte is opgedeeld in meerdere functionele kantoorunits en biedt flexibiliteit voor diverse gebruikers. Daarnaast beschikt het object over energielabel A.
Voor het object is een parkeerterrein gesitueerd met 5 bezoekersparkeerplaatsen en een EV-laadfaciliteit.

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Representatieve entree
- Ontvangsthal
- Verwarming middels radiatoren
- Airconditioning / luchtbehandeling per vertrek
- Vloerbedekking
- Systeemplafond met inbouwarmaturen
- Toiletgroep (dames/heren)
- Presentatie- en vergaderruimte
- Kantine

Waar ideeën groeien en bedrijven zich ontwikkelen.

Aanvaarding
Per direct

Huurprijs kantoorruimte
Vanaf € 450,- per maand, te vermeerderen met BTW

Huurprijs parkeerplaats
€ 250,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn
Minimaal 1 jaar.

Opzegtermijn
Afhankelijk van het huurtermijn

Zekerheidstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

De Rijn 4 in Best biedt een representatieve en flexibele kantooroplossing op een uitstekende locatie binnen de Brainport-regio. Met moderne voorzieningen, goede bereikbaarheid en ruime (parkeermogelijkheden is dit een ideale plek voor diverse organisaties.
Dankzij de opdeling in meerdere units, met mogelijkheden om deze samen te voegen, groeit de ruimte eenvoudig mee met uw wensen.

Geïnteresseerd? Wij laten u het object graag zien tijdens een bezichtiging.

Begane grond

Unit	grootte	All-in huurprijs per maand
0.1	4 werkplekken	€ 600,-
0.2	4 werkplekken	€ 600,-
0.3	6 werkplekken	€ 900,-
0.4	3 werkplekken	€ 450,-

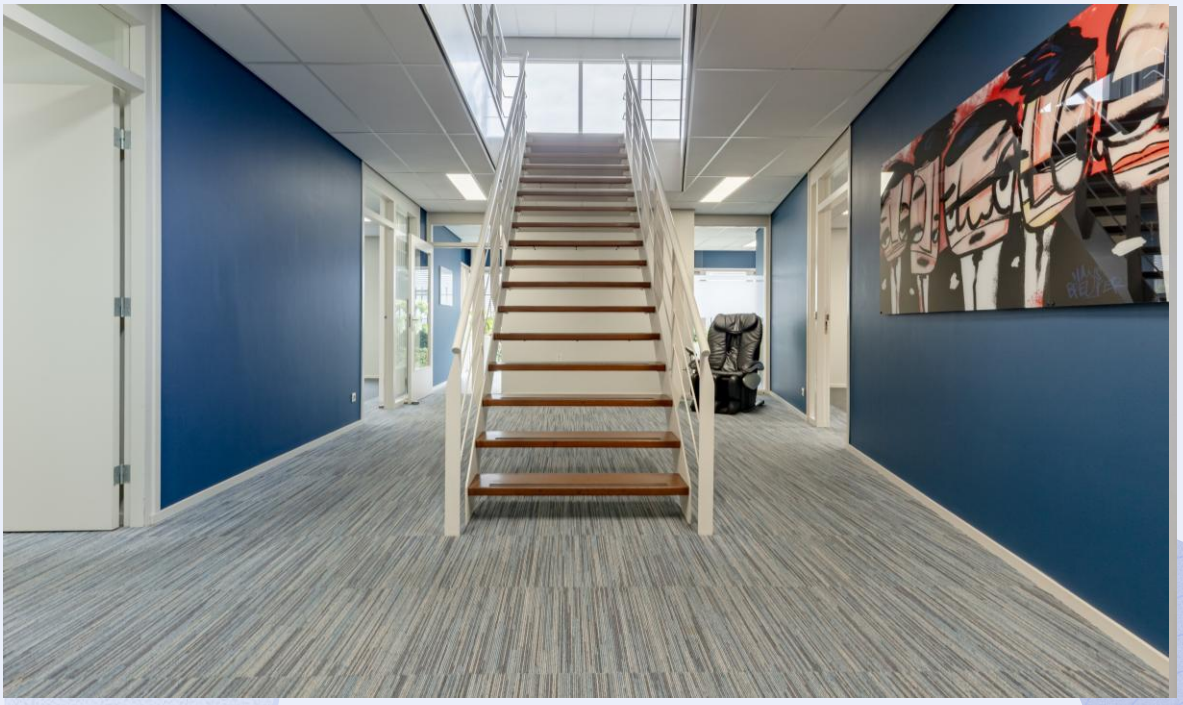
* Alle prijzen dienen te worden vermeerderen met BTW

Eerste verdieping

Unit	grootte	All-in huurprijs per maand
1.1	4 werkplekken	€ 600,-
1.2	4 werkplekken	€ 600,-
1.3	6 werkplekken	€ 900,-
1.4	6 werkplekken	€ 900,-
1.5	4 werkplekken	€ 600,-
1.6	4 werkplekken	€ 600,-

* Alle prijzen dienen te worden vermeerderen met BTW

VENI VIDI VICI BABY



Panasonic
INDUSTRY
4

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
Esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50